



PLA DE BARRIS
Barceloneta



Ajuntament de Barcelona
Ciutat Vella



Generalitat
de Catalunya

Aquests textos s'han fet en col.laboració
amb l'Associació Lectura Fàcil
per facilitar-ne la seva comprensió



hola veïns i veïnes!

Programa de Rehabilitació de la Barceloneta
Ajuts per rehabilitar elements comuns dels edificis

PLA DE BARRIS
Barceloneta



hola Barceloneta!

Us presentem el Programa de Rehabilitació de la Barceloneta, una de les actuacions més importants del Pla de Barris.

L'objectiu d'aquest programa és millorar els edificis del barri i detectar les necessitats socials dels veïns i veïnes que hi viuen. És, per tant, una actuació urbanística i social.

Així, des del Pla de Barris es donaran ajudes als veïns i veïnes que decideixin rehabilitar els elements comuns de les seves finques. En una primera fase, s'analitzarà l'estat de les finques per saber quines obres de rehabilitació necessiten i les necessitats socials existents.

Es tracta d'un programa amb un fort compromís social que vol millorar el barri i el benestar dels seus veïns i veïnes.

Itziar González

Regidora del Districte de Ciutat Vella

Ajuts per rehabilitar elements comuns dels edificis

Programa inclòs dins el Pla de Barris de la Barceloneta.

Qui els pot demanar?

Els propietaris o les comunitats de propietaris d'edificis de la Barceloneta. Els edificis han de tenir una antiguitat de més de 30 anys i un mínim del 70% de la superfície útil total destinada a habitatge habitual i permanent.

Quines obres es podran subvencionar?

Aquelles obres que els tècnics de l'Oficina del Pla de Barris de la Barceloneta determinin en el seu informe tècnic, després d'inspeccionar l'edifici. Aquest informe és gratuït.

Quins ajuts hi ha i quin n'és import?

Destinatari	Tipus d'ajuts	Percentatge subvencionat del cost de les obres
Comunitats de propietaris	Ajut general	Fins el 60 % del cost de les obres (fins a un màxim de 10.000 €)
	Ajut addicional (només per a edificis amb valor històric)	10 % addicional a l'ajut general (fins a un màxim de 2.000 €)
Veïns i veïnes	Ajut social (per a persones amb dificultats econòmiques)	Import total de l'aportació individual

Què cal fer per demanar-los?

Mediació per a la rehabilitació

Les comunitats de propietaris i els veïns i veïnes que vulguin rehabilitar el seu edifici han de posar-se en contacte amb l'Oficina Tècnica del Pla de Barris per iniciar una fase de mediació que els permetrà saber les obres que es poden fer a la finca i el seu cost.

1. La comunitat de propietaris contacta amb l'Oficina Tècnica del Pla de Barris i demana un estudi de viabilitat per a la seva finca. Aquest estudi determinarà les obres de rehabilitació que s'hi poden fer i el seu cost aproximat.
2. L'Oficina Tècnica del Pla de Barris presenta l'estudi de viabilitat a la comunitat.
3. Si la comunitat decideix tirar endavant les obres, ha de demanar tres pressupostos i presentar-los a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris. L'Oficina determina la subvenció de cada pressupost i la comunitat escull l'empresa constructora que farà les obres.
4. La comunitat de propietaris, l'Oficina del Pla de Barris i l'empresa constructora escollida signen un conveni per fer les obres de rehabilitació.

Tramitació dels ajuts

Les comunitats de propietaris i els veïns i veïnes han de seguir el procediment següent per tramitar els ajuts econòmics:

1. La comunitat demana per escrit la subvenció a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris.
2. Els veïns i veïnes residents amb menys recursos econòmics poden demanar l'ajuda social.
3. Comencen les obres. La comunitat ho comunica a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris i aquesta paga el 40% de la subvenció.
4. Acaben les obres. La comunitat ho comunica a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris i aquesta paga la resta de la subvenció.

Qui pot fer les obres de rehabilitació?

L'Oficina Tècnica del Pla de Barris té una borsa de professionals (empreses constructores, arquitectes, aparelladors i arquitectes tècnics) que poden fer el projecte tècnic i les obres de rehabilitació d'elements comuns dels edificis.

La Borsa de Professionals és un servei que l'Oficina del Pla de Barris posa a disposició de les comunitats. Les comunitats que ho desitgin poden escollir una de les empreses de la llista.

On s'han de demanar?

Per demanar més informació sobre el Programa d'ajuts per a la rehabilitació o per sol·licitar els ajuts, cal adreçar-se a:

Oficina del Pla de Barris de la Barceloneta
C/Balboa, 36
Telèfon: 93 310 35 13
hola@barcelonetapladebarris.cat
www.barcelonetapladebarris.cat

hola veïns i veïnes!